

EDITAL DE VENDA Nº 002/2025
BENS NÃO DE USO PRÓPRIO - IMÓVEIS

A **COOPERATIVA DE CRÉDITO CREDICOCAPEC – SICOOB CREDICOCAPEC**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 67.096.909/0001-66, sediada na cidade de Franca, Estado de São Paulo, à Avenida Wilson Sábio de Mello, 2.770 – Distrito Industrial, **TORNA PÚBLICO** a realização de concorrência pública do tipo **Oferta Mínima** para a venda do bem abaixo descrito:

1- DO OBJETO:

- 1.1. Alienação dos Bens (Não de Uso Próprio), de propriedade do Sicoob Credicopec, relacionados abaixo no presente Edital;
- 1.2. O bem será alienado no estado em que se encontra;
- 1.3. O bem para a concorrência pública é assim descrito e caracterizado:
 - a) Trata-se de um imóvel situado na área urbana, no município de Franca/SP, na Rua Ana Maria Sola Tellini, nº 3.194, Prolongamento do Jardim Ângela Rosa, que contém 250,00 metros quadrados de área total, sendo 195,00 metros quadrados de área construída. O referido imóvel possui, três dormitórios (sendo uma suíte) todos com armários planejados, banheiro social, cozinha com armários planejados, despensa, lavanderia, sala de jantar, sala de área de lazer com churrasqueira, varanda, banheiro externo, cômodo externo, corredor lateral e garagem coberta para três carros.

2- DO PREÇO MÍNIMO E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:

- 2.1. O bem será vendido pelo valor mínimo de R\$ 600.00,00 (seiscentos mil reais).

3- DA PARTICIPAÇÃO:

- 3.1. Poderão participar da concorrência pública os associados e não associados ao Sicoob Credicopec;
- 3.2. Os interessados em participar da concorrência devem manifestar sua intenção até o dia **22/04/2025**, às **17:00 horas**, por escrito, onde deverão entregar sua correspondência na Recepção da Sede Social do Sicoob Credicopec, sob protocolo, contendo valor e condições de pagamento da proposta em envelope opaco e fechado até o dia e horário mencionado, endereçado da seguinte forma:

SICOOB CREDICOCAPEC

Setor de Administrativo

Edital N° 002/2025

Av. Wilson Sábio de Mello, nº 2.770 – Distrito Industrial

Franca/SP - CEP. 14.406-052

Observação 1: A proposta entregue na recepção da Sede Social deverá conter nº do edital de venda e nome do proponente.

Observação 2: Nenhum outro documento ou envelope será aceito após o horário limite de entrega da proposta descrito acima.

4- ABERTURA DOS ENVELOPES:

4.1. No dia **23/04/2025**, às **8:30 horas**, na sede social do Sicoob Credicopec (designada neste edital), na presença dos proponentes e demais pessoas que queiram assistir o ato, a comissão formada por representantes da Cooperativa procederá a abertura dos envelopes das propostas.

5- DO JULGAMENTO:

5.1. O edital é do tipo Oferta Mínima sujeito à alienação por concorrência pública e visa selecionar as propostas mais vantajosas para a cooperativa, determinando que será o vencedor o proponente que apresentar a melhor proposta de acordo com as especificações estabelecidas neste edital e ofertar o maior preço e melhores condições de pagamento;

5.2. As propostas que apresentarem qualquer tipo de rasuras ou informações incompletas serão automaticamente desclassificadas; e,

5.3. No caso de empate de 02 (duas) ou mais propostas e, após obedecidos todos os termos dispostos neste edital, a classificação se dará por sorteio, realizado em ato público, para qual serão convocados os preponentes.

6- DISPOSIÇÕES GERAIS:

6.1. As consultas interpretativas deste edital deverão ser formuladas, por escrito ao Sicoob Credicopec, conforme endereço indicado no preâmbulo deste Edital;

6.2. O proponente é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e dos documentos apresentados na proposta; e,

6.3. O presente edital foi apresentado e aprovado pelo Conselho de Administração.

Franca/SP, 04 de abril de 2025.

Gabriela Siqueira Coelho Silva
Diretora Administrativa e Riscos

Douglas de Souza Cintra
Diretor de Negócios