

EDITAL DE VENDA Nº 003/2025
BENS NÃO DE USO PRÓPRIO - IMÓVEIS

A **COOPERATIVA DE CRÉDITO CREDICOCAPEC – SICOOB CREDICOCAPEC**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 67.096.909/0001-66, sediada na cidade de Franca, Estado de São Paulo, à Avenida Wilson Sábio de Mello, 2.770 – Distrito Industrial, **TORNA PÚBLICO** a realização de concorrência pública do tipo **Oferta Mínima** para a venda do bem abaixo descrito:

1- DO OBJETO:

- 1.1. Alienação dos Bens (Não de Uso Próprio), de propriedade do Sicoob Credicocapec, relacionados abaixo no presente Edital;
- 1.2. O bem será alienado no estado em que se encontra;
- 1.3. O bem para a concorrência pública é assim descrito e caracterizado:
 - a) Trata-se de um prédio comercial situado na área urbana, no município de Franca/SP, na Rua Ouvidor Freire, nº 2.044, Centro, com área construída de 838,64 metros quadrados.

2- DO PREÇO MÍNIMO E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:

- 2.1. O bem será vendido pelo valor mínimo de R\$ 4.000.000,00 (quatro milhões de reais).

3- DA PARTICIPAÇÃO:

- 3.1. Poderão participar da concorrência pública os associados e não associados ao Sicoob Credicocapec;
- 3.2. Os interessados em participar da concorrência devem manifestar sua intenção até o dia **22/04/2025**, às **17:00 horas**, por escrito, onde deverão entregar sua correspondência na Recepção da Sede Social do Sicoob Credicocapec, sob protocolo, contendo valor e condições de pagamento da proposta em envelope opaco e fechado até o dia e horário mencionado, endereçado da seguinte forma:

SICOOB CREDICOCAPEC
Setor de Administrativo
Edital Nº 003/2025
Av. Wilson Sábio de Mello, nº 2.770 – Distrito Industrial
Franca/SP - CEP. 14.406-052

Observação 1: A proposta entregue na recepção da Sede Social deverá conter nº do edital de venda e nome do proponente.

Observação 2: Nenhum outro documento ou envelope será aceito após o horário limite de entrega da proposta descrito acima.

4- ABERTURA DOS ENVELOPES:

4.1. No dia **23/04/2025**, às **8:30 horas**, na sede social do Sicoob Credicoapec (designada neste edital), na presença dos proponentes e demais pessoas que queiram assistir o ato, a comissão formada por representantes da Cooperativa procederá a abertura dos envelopes das propostas.

5- DO JULGAMENTO:

5.1. O edital é do tipo Oferta Mínima sujeito à alienação por concorrência pública e visa selecionar as propostas mais vantajosas para a cooperativa, determinando que será o vencedor o proponente que apresentar a melhor proposta de acordo com as especificações estabelecidas neste edital e ofertar o maior preço e melhores condições de pagamento;

5.2. As propostas que apresentarem qualquer tipo de rasuras ou informações incompletas serão automaticamente desclassificadas; e,

5.3. No caso de empate de 02 (duas) ou mais propostas e, após obedecidos todos os termos dispostos neste edital, a classificação se dará por sorteio, realizado em ato público, para qual serão convocados os preponentes.

6- DISPOSIÇÕES GERAIS:

6.1. As consultas interpretativas deste edital deverão ser formuladas, por escrito ao Sicoob Credicoapec, conforme endereço indicado no preâmbulo deste Edital;

6.2. O proponente é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e dos documentos apresentados na proposta; e,

6.3. O presente edital foi apresentado e aprovado pelo Conselho de Administração.

Franca/SP, 04 de abril de 2025.

Gabriela Siqueira Coelho Silva
Diretora Administrativa e Riscos

Douglas de Souza Cintra
Diretor de Negócios